



PROPOSTA N 275  
DEL 09.03.2017

## Città Metropolitana di Messina

Direzione: IV "Servizi Tecnici Generali"  
Servizio: "Edilizia Scolastica"

### DETERMINAZIONE

**OGGETTO:** Lavori urgenti per il completamento del corpo A dell'Istituto d'Arte di Capo d'Orlando, per ospitare la succursale dell'I.T.C.G. "Merendino" al fine di eliminare gli esistenti fitti passivi. Opere edili. Importo complessivo € 133.600,00.

CUP: B16J15000390003 CIG: 6496530227

Approvazione Perizia di variante, schema atto di sottomissione e nuovo quadro economico.

RACCOLTA GENERALE PRESSO LA DIREZIONE SERVIZI INFORMATICI

N. 360 del 03/04/2017

### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

**PREMESSO CHE** con Determinazione a contrarre n.1314 del 02.12.2015 è stato approvato il progetto esecutivo in oggetto, per l'importo complessivo di € 133.600,00, di cui € 105.990,00 per lavori (comprensivo di € 66.850,17 per lavori a b.a., di € 4.693,08 per oneri di sicurezza e di € 34.446,75 per costo della manodopera), con prenotazione d'impegno di spesa al cap. 7516 del Bilancio;

**CHE**, con D.D. n.1583 del 30.12.2015 si è proceduto all'imputazione della prenotazione del 2015, al FPV anno 2016, per la spesa complessiva di € 133.600,00 giusto impegno n.1435 del 31.12.2015 al cap.7516;

**CHE** con Determinazione Dirigenziale n. 219 del 07.03.2016 i lavori sono stati affidati alla Ditta Salvatore Andaloro con sede a Rometta M. (Me) C.da Germanusa n.2 P.I. IT01732520836 con il ribasso del 29,2323% sull'importo a base d'asta e per i quali la stessa ha sottoscritto regolare contratto d'appalto il 07.06.2016 n. 14377 di repertorio, registrato a Messina il 15.06.2016 n. 4319 serie 1T, per un importo contrattuale di € 86.448,16 al netto del ribasso d'asta offerto in sede di gara, compresi € 4.693,08 per oneri di sicurezza ed € 34.446,75 per costo della manodopera, non soggetti a ribasso;

**CHE** con la succitata D.D. è stato contestualmente approvato il nuovo quadro economico a lavori appaltati, così composto:

A)Lavori a base d'asta	€ 105.990,00	
Oneri di sicurezza	€ 4.693,08	
Incidenza manodopera	€ 34.446,75	
Importo lavori soggetto a ribasso	€ 66.850,17	
Ribasso d'asta del 29,2323 %	€ 19.541,84	
Importo netto lavori	€ 47.308,33	
Oneri di sicurezza	€ 4.693,08	
Incidenza manodopera	€ 34.446,75	
Importo netto lavori di contratto	€ 86.448,16	€ 86.448,16
B)Somme a disposizione		
IVA 22%	€ 19.018,59	
Contributo ANAC	€ 30,00	
Spese tecniche e IRAP	€ 2.013,81	
Sicurezza L.R.20/10 art.3 20%	€ 3.908,37	
Accantonamento quota R.A. 50%	€ 7.816,74	
Imprevisti e varie	€ 2.248,39	
	€ 35.035,90	€ 35.035,90
<b>IMPORTO TOTALE PROGETTO</b>		<b>€ 121.484,06</b>
Economie		€ 12.115,94
<b>IMPORTO COMPLESSIVO DEL PROGETTO</b>		<b>€ 133.600,00</b>

CHE in data 20.01.2017 il Direttore dei Lavori ha redatto, ai sensi dell'art. 132, c. 1, lett. b) del D.Lgs.n.163/06 ed art.n.161 del D.P.R. n.207/2010 e s.m.i., una perizia di variante in corso d'opera, per le motivazioni espresse nell'allegata relazione tecnica, dell'importo complessivo di € 113.667,32, così ripartito:

<b>A) LAVORI A BASE D'ASTA</b>	€ 105.990,00	
- Oneri diretti della sicurezza	€ 2.460,00	
- Oneri speciali di sicurezza	€ 2.005,20	
- Incidenza della manodopera	€ 34.674,25	
- Importo lavori soggetti a ribasso	€ 66.850,15	
- Ribasso d'asta del 29,2323%	€ 19.541,84	
- Importo netto dei lavori	€ 47.308,31	
- Oneri sicurezza	€ 4.465,60	
- Incidenza manodopera	€ 34.674,25	
<b>IMPORTO NETTO PERIZIA</b>	€ 86.448,16	€ 86.448,16
<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE</b>	€ 19.018,60	
- Per IVA sui lavori 22%	€ 30,00	
- Per oneri Autorità di Vigilanza	€ 3.908,37	
- Per oneri CPT	€ 2.013,81	
- Per spese tecniche	€ 2.248,38	
- Per beni strumentali	€ 27.219,16	€ 27.219,16
<b>TOTALE</b>		€ 113.667,32
<b>IMPORTO TOTALE PERIZIA DI VARIANTE</b>		

Economie da r.a. (€ 7.816,74 + € 12.115,94)

€ 19.932,68

**IMPORTO COMPLESSIVO PERIZIA DI VARIANTE**

€ 133.600,00

CHE la stessa perizia è stata validata dal Responsabile del Procedimento con verbale di validazione n.24 dell'08.02.2017;

CHE tra l'impresa e l'Ente appaltante è stato redatto e sottoscritto apposito verbale di concordamento nuovi prezzi;

**RILEVATO** che la spesa complessiva resta contenuta all'interno delle somme già finanziate ed impegnate con la determinazione sopra citata, per cui nessun ulteriore onere graverà sul bilancio provinciale;

**VISTO** il D. Lgs. 163/06 recepito in Sicilia con LR 12/11 e ss. mm. ii.;

**VISTO** il DPR 207/10 recepito con DPRS n. 13/12;

**VISTA** la L. R. n° 48 dell' 11/12/1991 che modifica ed integra l'Ordinamento degli EE. LL.;

**VISTO** il vigente Regolamento per la Disciplina del procedimento amministrativo, approvato con Del. n.40/CC dell'08.04.2015

**VISTO** lo Statuto Provinciale;

### PROPONE

Per quanto in premessa,

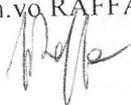
**DI APPROVARE** la perizia di variante, redatta in data 20.01.2017 dal Direttore dei Lavori, ai sensi dell'art. 132 c.1 lett. b) del D.Lgs. 163/06, per un importo contrattuale netto di € 86.448,16 compresi oneri di sicurezza e manodopera;

**DI APPROVARE** il nuovo quadro economico di spesa e lo schema dell'atto di sottomissione con cui vengono formalizzati i nuovi prezzi precedentemente concordati con la Direzione Lavori e di cui al verbale in data 20.01.2017 ;

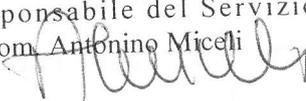
Allegati:

1.Relazione tecnica di perizia con quadro economico di spesa. 2. Schema atto di sottomissione e verbale di concordamento nuovi prezzi.

Il Responsabile dell'Istruttoria  
Istr. Amm.vo RAFFA Giuseppa



Il Responsabile del Servizio  
Geom. Antonino Miceli



**IL DIRIGENTE**

VISTA la superiore proposta;

CONSIDERATO che la stessa è conforme alle disposizioni di leggi e ai regolamenti attualmente vigenti,

**DETERMINA**

**APPROVARE** la perizia di variante in corso d'opera, redatta in data 20.02.2017 dal Direttore dei Lavori, ai sensi dell'art. 132 c. 1 lett.b) del D.Lgs. 163/06, per un importo contrattuale netto di € 86.448,16, compresi oneri di sicurezza e manodopera, importo invariato rispetto all'importo del contratto principale;

**PRENDERE ATTO** che la relativa copertura finanziaria è garantita dalle stesse risorse impegnate al cap.7516, impegno n.1435 del 31.12.2015, giusta D.D. n.1583 del 30.12.2015;

**APPROVARE** il nuovo quadro economico di spesa e lo schema dell'atto di sottomissione con cui vengono formalizzati i nuovi prezzi precedentemente concordati con la Direzione Lavori e di cui al verbale in data 20.01.2017 ;

**INVIARE** il presente atto alla Direzione Servizi Finanziari per il controllo contabile e l'attestazione della copertura finanziaria;

**INSERIRE** il presente provvedimento nella raccolta generale e assicurare la sua pubblicazione all'albo pretorio on-line dell'Ente.

**TRASMETTERE** copia della presente all'Ufficio Appalti e Contratti per i successivi provvedimenti di competenza.

Messina li

4.3.2017

IL DIRIGENTE  
Arch. Vincenzo GITTO

DIR. SERVIZI FINANZIARI  
UFFICIO IMPEGNI  
VISTO PRESO NOTA  
Messina li 04/03/2017

Sulla presente determinazione dirigenziale, ai sensi dell'art.5 del Regolamento sui controlli interni, approvato con deliberazione n. 26/CC del 21.03.2014, si esprime parere di regolarità tecnico amministrativa favorevole.

II DIRIGENTE

Arch. Vincenzo GITTO

Li 7.3.2017



Parere Preventivo Regolarità Contabile e Attestazione Finanziaria

(art.12 della L.R. n. 30 del 23/12/2000 e ss.mm.ii, art. 55, 5° comma, della L. 142/90)

Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile ai sensi del Regolamento del sistema dei controlli interni;

A norma dell'art. 55, 5° comma, della L. 142/90, recepita con la L.R. 48/91 e ss.mm.ii.,

SI ATTESTA

la copertura finanziaria della spesa di Euro 133.600,00 di cui ancora imputata al cap. 7516  
disponibili € 28.630,62  
impegno n. 1435/2015

Il Dirigente del Servizio Finanziario

2° DIR. SERVIZI FINANZIARI  
UFFICIO IMPEGNI  
VISTO PRESO NOTA  
Messina 29/3/17 Il Funzionario

Dott.ssa Anna Maria TRIPODO

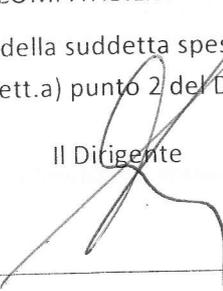
VISTO DI COMPATIBILITA' MONETARIA

Attestante la compatibilità del pagamento della suddetta spesa con gli stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica (art.9 comma 1 lett.a) punto 2 del D.L. 78/2009)

Il Responsabile del Servizio

Il Dirigente

Il Dirigente Serv. Finanziario



Dott.ssa Anna Maria TRIPODO





# Città Metropolitana di Messina

IV DIREZIONE "Servizi Tecnici Generali"  
Servizio Edilizia Scolastica

**LAVORI URGENTI PER IL COMPLETAMENTO DEL CORPO A DELL'ISTITUTO  
D'ARTE DI CAPO D'ORLANDO, PER OSPITARE LA SUCCURSALE  
DELL'I.T.C.G. "MERENDINO" AL FINE DI ELIMINARE GLI  
ESISTENTI FITTI PASSIVI - OPERE EDILI.**

## PERIZIA DI VARIANTE

(ai sensi dell'art. 132 comma 1 lettera b) del D.L. n. 163/2006 ed art. 161 D.P.R. 207/2010 e s.m.i.)

**RELAZIONE TECNICA**

**TAV.**

**01**

**I PROGETTISTI:**

Geom. Nicolò ANNA

Geom. Giovanni MARTINO

**IL DIRETTORE DEI LAVORI:**

Geom. Nicolò ANNA

**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO:**

Geom. Antonino MICELI

**DATA**

20.Gennaio.2017

## INDICE

1. PREMESSA .....	2
2. DESCRIZIONE DELLE OPERE DI VARIANTE .....	5
3. RIEPILOGO DEI COSTI .....	6
4. ATTI DELLA VARIANTE .....	7

## RELAZIONE TECNICA

### 1. PREMESSA

In data 30.11.2015 è stato redatto, dai tecnici dipendenti della Provincia Regionale di Messina, un progetto esecutivo relativo ai *lavori urgenti per il completamento del Corpo A dell'Istituto d'Arte di Capo d'Orlando, per ospitare la succursale dell'I.T.C.G. "Merendino" al fine di eliminare gli esistenti fitti passivi – opere edili*, come riportato in oggetto, lo stesso è stato approvato, in linea tecnica, dal Responsabile del Procedimento Geom. Antonino MICELI, con parere n. 34/2015 del 30.11.2015, validato dallo stesso R.U.P., con verbale di validazione del 30.11.2015, e successivamente approvato in via amministrativa con Determinazione Dirigenziale n. 1314 del 02.12.2015.

Con Determinazione Dirigenziale n. 219 del 07.03.2016 i lavori suindicati sono stati aggiudicati all'impresa "Salvatore ANDALORO" con sede in C.da Germanusa, 2 - Rometta Marea (ME), per l'importo di €. 86.448,16 al netto del ribasso d'asta pari ad € 29,2323% di cui €. 39.139,83 quali oneri per la sicurezza ed incidenza mano d'opera, gli stessi sono stati consegnati in data 29.04.2016, giusto verbale di consegna dei lavori in via d'urgenza redatto in pari data, ed a norma dell'art. 11 del Capitolato Speciale d'Appalto, il tempo utile per dare ultimati i lavori è stabilito in giorni 120 (centoventi), decorrenti dalla data di redazione del sopracitato verbale di consegna, cosicché l'ultimazione dei lavori stessi doveva avvenire entro il 27.08.2016. In data 28.06.2016, i lavori sono stati sospesi, giusto verbale sospensione redatto in pari data, dopo 203 giorni di sospensione con verbale di ripresa datato 17.01.2017, gli stessi sono ripresi, pertanto il tempo utile per dare ultimati i lavori è slittato al 18.03.2017.

In data 07.06.2016 è stato stipulato il contratto di appalto con n. repertorio 14377, registrato a Messina il 15.06.2016 al n. 4319 serie 1T.

I lavori alla data di redazione della presente perizia hanno riguardato:

- Attuare tutte le disposizioni derivanti dalla consegna;
- Sgombero di alcuni locali;
- Realizzazione intonaci interni;
- Realizzazione di strato di finitura su intonaci interni;

Nel corso dello sgombero di alcuni locali, si sono notate vaste macchie di umidità nella pavimentazione (battuto di cemento) provocate da umidità di risalita, nella previsione

progettuale doveva eseguirsi una pavimentazione in resina, ma tale tipologia di pavimentazione è assolutamente sconsigliata in presenza di umidità, per non pregiudicare la perfetta regola d'arte e soprattutto la durata, si è stabilito di cambiare la tipologia della pavimentazione, da resina a ceramica, a tal proposito l'impresa esecutrice, con nota del 03.08.2016 introitata con protocollo n. 25658/16 del 04.08.2016, ha offerto la realizzazione della pavimentazione in ceramica, previo livellamento del fondo, allo stesso prezzo della prevista pavimentazione in resina, prezzo conveniente per questa Amministrazione, perché di costo inferiore a quanto riportato sul Prezziario Regionale di riferimento ed inoltre eseguito con mattonelle da cm 60x60 e comprensivo del livellamento del sottofondo. Inoltre su indicazione del Dirigente scolastico e del Responsabile del plesso, si è individuata la necessità di eseguire con tempestiva sollecitudine alcune lavorazioni, e quindi di apportare modifiche ed accrescimenti migliorativi al progetto originario, ai sensi dell'art. 132 comma 1 lettere b) del Decreto Legislativo n. 163 del 12.04.2006 e dell'attinente Regolamento di esecuzione ed attuazione approvato con Decreto del Presidente della Repubblica del 05.10.2010 n. 207, entrambi recepiti dalla Regione Siciliana con la Legge Regionale n. 12 del 12.07.2011; Pertanto le motivazioni che hanno indotto questa Direzione dei Lavori, alla redazione della presente Perizia di Variante Tecnica, sono di seguito elencate:

**Art. 132 comma 1 lettere b)** In fase di esecuzione si sono ravvisate delle lavorazioni non previste ed imprevedibili all'atto della redazione del progetto, come sopra descritto, ed in particolare nel procedere allo sgombero di alcuni locali si sono rinvenute macchie di umidità nel pavimento, pertanto non si può realizzare la prevista pavimentazione in resina, che sarà sostituita con pavimentazione in ceramica e l'intervento si dovrà eseguire sulla totalità della superficie.

Allo stesso tempo si è reso conveniente, su suggerimento del Dirigente scolastico e del Responsabile del plesso, la modifica di alcune categorie di lavoro, in seguito riportate, ed allo stesso tempo, aggiungerne altre per migliorare le caratteristiche tecniche e tecnologiche dell'opera;

Per quanto esposto, si ritiene di escludere il manifestarsi di errori o di omissioni del progetto esecutivo, come riportato dell'art. 132 comma 1 lettere e) del citato Decreto Legislativo n. 163 del 12.04.2006.

Le motivazioni sopra esposte hanno quindi comportato la redazione della presente Perizia di Variante, senza aumento dell'importo contrattuale.

I lavori della presente Perizia di Variante, non modificano sostanzialmente la finalità del progetto originario, che riguarda i *lavori urgenti per il completamento del Corpo A dell'Istituto d'Arte di Capo d'Orlando, per ospitare la succursale dell'I.T.C.G. "Merendino" al fine di eliminare gli esistenti fitti passivi – opere edili.*

Nel quadro economico inserito nel RIEPILOGO DEI COSTI è riportato il quadro complessivo di tutte le spese relative all'appalto e delle somme a disposizione dell'Amministrazione, dal quale risulta che, rispetto a quanto previsto con il progetto originario, non sono richiesti ulteriori finanziamenti, poiché la Variante è contenuta nell'importo complessivo originario.

L'importo netto di perizia di € 86.448,16 che corrisponde all'importo contrattuale.

## **2. DESCRIZIONE DELLE OPERE di VARIANTE TECNICA**

Come già detto in premessa si è evidenziata, durante l'esecuzione dei lavori, la necessità di apportare alcune modifiche di alcune parti delle opere in progetto al fine di adattare alla nuova e reale situazione dei luoghi ed alle mutate esigenze, anche degli Enti coinvolti nella realizzazione dell'opera. Tali modifiche sono state progettate nell'ambito della discrezionalità dell'operato della Direzione Lavori come previsto dalla normativa vigente in materia di lavori pubblici, e sono state sottoposte all'autorizzazione specifica del R.U.P., Le opere in variante sono computate nell'allegato computo metrico estimativo di variante e sono descritte negli elaborati allegati alla stessa Perizia di Variante Tecnica.

Nel dettaglio le opere di variante, descritte come detto negli elaborati allegati alla perizia, possono essere riassunte come segue:

- Realizzazione di pavimentazione in ceramica, previa livellatura del fondo;
- Battiscopa in ceramica;
- Demolizione di muratura, per realizzazione uscita emergenza supplementare;
- Porta in ferro per uscita emergenza supplementare;

### 3. RIEPILOGO DEI COSTI

Come già esposto e come risulta dall'allegato computo metrico estimativo di perizia, l'ammontare netto totale dei lavori e degli oneri di sicurezza risulta di €. 86.448,16 senza incremento rispetto all'importo netto contrattuale. Per la conferma di tale importo e l'accettazione delle opere in variante, nonché dei nuovi prezzi, dovrà essere predisposto un atto di sottomissione, del quale è allegato alla presente perizia uno schema firmato dall'Impresa appaltatrice per accettazione e senza riserve. Il quadro economico, di tutte le spese risulta il seguente:

Sommano i lavori		€ 105.990,00
Oneri diretti della sicurezza inclusi nei lavori	2.460,40	
Oneri speciali di sicurezza, già inclusi nei lavori	2.005,20	
Costo netto manodopera incluso nei lavori	34.674,25	
a detrarre	39.139,85	€ 39.139,85
Importo dei lavori soggetti a ribasso		€ 66.850,15
Per ribasso d'asta del 29,2323% su euro 66.850,15		€ 19.541,84
Importo netto		€ 47.308,31
Oneri diretti della sicurezza inclusi nei lavori		€ 2.460,40
Oneri speciali di sicurezza, già inclusi nei lavori		€ 2.005,20
Costo netto manodopera incluso nei lavori		€ 34.674,25
<b>Importo complessivo dei lavori al netto</b>		<b>€ 86.448,16</b>
Totale oneri della sicurezza (4,213228% sui lavori)	4.465,60	
Per IVA sui lavori 22%	19.018,60	
Per oneri Autorità di Vigilanza	30,00	
Per oneri CPT (art. 3 L.R. 20/2007)	3.908,37	
Per spese tecniche	2.013,81	
Per Beni strumentali	2.248,38	
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE</b>	<b>27.219,16</b>	<b>27.219,16</b>
<b>IMPORTO COMPLESSIVO della Perizia di Variante</b>		<b>€ 113.667,32</b>
Per Economie da ribasso d'asta (12.115,94 + 7.816,74)	19.932,68	19.932,68
<b>IMPORTO COMPLESSIVO</b>		<b>€ 133.600,00</b>

#### 4. ATTI DELLA PERIZIA

Costituiscono la perizia di variante, la presente relazione, l'elenco dei nuovi prezzi, l'analisi nuovi prezzi, il computo metrico estimativo dei lavori, il prospetto comparativo dei lavori, il nuovo quadro economico, le spese tecniche ed il nuovo crono programma.

Messina lì, 20.Gennaio.2017

IL DIRETTORE DEI LAVORI  
(Geom. Nicolò ANNA)



V° IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
(Geom. Antonino MICELI)





# Città Metropolitana di Messina

IV DIREZIONE "Servizi Tecnici Generali"  
Servizio Edilizia Scolastica

LAVORI URGENTI PER IL COMPLETAMENTO DEL CORPO A DELL'ISTITUTO  
D'ARTE DI CAPO D'ORLANDO, PER OSPITARE LA SUCCURSALE  
DELL'I.T.C.G. "MERENDINO" AL FINE DI ELIMINARE GLI  
ESISTENTI FITTI PASSIVI - OPERE EDILI.

## PERIZIA DI VARIANTE

(ai sensi dell'art. 132 comma 1 lettera b) del D.L. n. 163/2006 ed art. 161 D.P.R. 207/2010 e s.m.i.)

**SCHEMA ATTO DI SOTTOMISSIONE E  
VERBALE CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI**

TAV.

**06**

I PROGETTISTI:

Geom. Nicolò ANNA

Geom. Giovanni MARTINO

IL DIRETTORE DEI LAVORI:  
Geom. Nicolò ANNA

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO:  
Geom. Antonino MICELI

DATA  
20.Gennaio.2017

Città Metropolitana di Messina

IV DIREZIONE "Servizi Tecnici Generali"

Servizio Edilizia Scolastica

Lavori urgenti per il completamento del Corpo A dell'Istituto d'Arte di Capo d'Orlando, per ospitare la succursale dell'I.T.C.G. "Merendino" al fine di eliminare gli esistenti fitti passivi - Opere Edili.

Impresa: Salvatore ANDALORO con sede in C.da Germanusa, 2 - Rometta Marea (ME).

Contratto: del 07.06.2016 al repertorio n. 14377, registrato a Messina il 15.06.2016 al n. 4319 serie 1T.

Direzione Lavori : Geom. Nicolò ANNA

Responsabile Del Procedimento: Geom. Antonino MICELI

IMPORTO CONTRATTUALE NETTO : €. 86.448,16

SCHEMA ATTO DI SOTTOMISSIONE E VERBALE CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI

(Ai sensi dell'art. 163 del D.P.R. 207/2010)

PREMESSO:

- Che con contratto del 07.06.2016 al repertorio n. 14377, registrato a Messina il 15.06.2016 al n. 4319 serie 1T, l'impresa Salvatore ANDALORO con sede in C.da Germanusa, 2 - Rometta Marea (ME), ha assunto i lavori indicati in oggetto per l'importo di €. 86.448,16 al netto del ribasso d'asta pari ad € 29,2323%;

- Che i lavori sono stati consegnati in data 29.04.2016, giusto verbale di consegna dei lavori in via d'urgenza, redatto in pari data, ed a norma dall'articolo 11 del Capitolato Speciale d'Appalto, il tempo utile per dare ultimati i lavori è stabilito in giorni 120 (centoventi);



- Che in data 28.06.2016 i lavori sono stati sospesi, come da verbale di sospensione lavori, redatto in pari data;

- Che con verbale di ripresa dei lavori redatto in data 17.01.2017, i lavori sono stati ripresi dopo 203 giorni di sospensione;

- Che per quanto sopra riportato il tempo utile per dare i lavori ultimati è slittato al 18.03.2017;

- Che durante lo sgombero di alcuni locali si è individuata la necessità di eseguire con tempestiva sollecitudine alcune lavorazioni, e quindi di apportare modifiche ed aggiunte al progetto originario, ai sensi dell'art. 132 comma 1 lettere b) del D.L. n. 163/2006 ed art. 161 D.P.R. 207/2010 e successive modifiche ed integrazioni, e precisamente:

**Art. 132 comma 1 lettere b)**, in fase di esecuzione si sono ravvisate delle lavorazioni non previste ed imprevedibili all'atto della redazione del progetto, come sopra descritto, ed in particolare nel procedere allo sgombero di alcuni locali si sono rinvenute macchie di umidità nel pavimento, pertanto non si può realizzare la prevista pavimentazione in resina, che sarà sostituita con pavimentazione in ceramica e l'intervento si dovrà eseguire sulla totalità della superficie.

Allo stesso tempo si è reso conveniente, su suggerimento del Dirigente scolastico e del Responsabile del plesso, la modifica di alcune categorie di lavoro, in seguito riportate, ed allo stesso tempo, aggiungerne altre per migliorare le caratteristiche tecniche e tecnologiche dell'opera;

Pertanto le motivazioni sopra esposte hanno indotto questa Direzione dei Lavori, alla redazione della presente Perizia di Variante, senza ulteriore spesa rispetto all'importo del progetto principale;

- Che si è reso inoltre necessario la modifica di alcune categorie si è ravvisata la necessità di modificare alcune categorie di lavoro ed aggiungerne

altre per migliorare le caratteristiche tecniche e tecnologiche dell'opera;

- Che i lavori della Perizia di Variante, non modificano sostanzialmente il progetto originario, e non sono richiesti ulteriori finanziamenti, poiché la Variante è contenuta nell'importo complessivo originario;

- Che la Perizia di Variante quindi è stata redatta, ai sensi dell'art. 132 comma 1 lettere b) del D.L. n. 163/2006 ed art. 161 D.P.R. 207/2010 e successive modifiche ed integrazioni;

- Che in conseguenza alle variazioni contenute in Perizia si è reso necessario concordare ulteriori Nuovi Prezzi, più avanti specificati, soggetti al ribasso d'asta del € . 29,2323%;

L'importo complessivo netto dei lavori di cui trattasi ammonta ad € . 86.448,16 (euro ottantaseimilaquattrocentoquarantottovirgolasedici).

I gruppi di lavorazioni omogenee di cui: all'articolo 132 comma 3 del D.Lgs. n. 163 del 2006, all'articolo 43 commi 6, 7 e 8, all'articolo 184 e all'articolo 161 comma 16 di cui al d.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207, sono indicati nella seguente tabella, che sostituisce quella riportata all'art. 2 del capitolato speciale d'appalto:

LAVORI A MISURA:

- Lavori a misura € . 105.990,00

Somma lavori a misura € . 105.990,00

Pertanto, l'importo netto è di € . 86.448,16 come appresso:

Lavori a base d'asta € . 105.990,00

- Oneri diretti della sicurezza € . 2.460,40

- Oneri speciali di sicurezza	€.	2.005,20
- Incidenza della mano d'opera	€.	34.674,25
- Importo lavori soggetti a ribasso	€.	66.850,15
- Ribasso d'asta del 29,2323%	€.	19.541,84
- Importo netto lavori	€.	47.308,31
- Oneri diretti della sicurezza	€.	2.460,40
- Oneri speciali di sicurezza	€.	2.005,20
- Incidenza della mano d'opera	€.	34.674,25
- Importo netto Perizia	€.	86.448,16
L'importo al netto del presente atto risulta pari a €. 0,00		
(euro zerovirgolazero) come appresso specificato:		
Importo netto lavori di perizia.	€.	86.448,16
A dedurre importo netto contratto principale.	€.	86.448,16
Restano	€.	0,00
L'importo degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza ammonta ad		
€. 4.465,60 (euro quattromilaquattrocentosessantacinquevirgolasessanta) e		
l'incidenza della mano d'opera ad €. 34.674,25 (euro trentaquattromilasei-		
centosettantaquattrovirgolaventicinque), inclusi nelle cifre sopraindicate,		
<b>TUTTO CIO' PREMESSO</b>		
L'anno duemiladiciassette, il giorno 20 (venti) del mese di Gennaio con il		
presente atto si conviene:		
Il sottoscritto Sig. Salvatore ANDALORO, nella qualità di legale rappresen-		
tante dell'omonima impresa Salvatore Andaloro, esecutrice dei lavori, presa		
visione della suddetta perizia di variante,		
<b>DICHIARA E SI OBBLIGA</b>		

**Art. 1** - Presa visione della perizia suddetta, assume l'impegno di accettare l'esecuzione delle variazioni riscontrate nelle singole categorie di lavoro e di eseguire senza eccezione alcuna i lavori suppletivi e di variante, il tutto come riportato nella Perizia di Variante datata 20.01.2017 e nei relativi elaborati allegati, che fanno parte del presente atto. Tutte le lavorazioni saranno eseguite alle medesime condizioni di esecuzione del contratto principale e agli stessi prezzi unitari oltre ai prezzi che si concordano con il presente atto, anch'essi soggetti al ribasso del 29,2323% (ventinovevirgoladuemilatrecentoventitre per cento) e nel rispetto degli stessi patti e condizioni di cui al Capitolato speciale d'appalto allegato al Contratto principale.

**Art. 2** - L'importo complessivo dei lavori di cui trattasi ammonta a € 86.448,16 al netto del ribasso anzidetto, per cui senza alcun aumento di spesa per maggiori lavori rispetto al citato contratto principale. L'importo degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza ammonta a € 4.465,60 e l'incidenza della mano d'opera ad €. 34.674,25 già inclusi nelle cifre sopraindicate.

**Art. 3** Per effetto dell'esecuzione dei lavori previsti nella presente Perizia di Variante e il tempo utile per dare ultimati i lavori, già fissato dall'art. 11 del Capitolato Speciale d'Appalto in giorni 120 (centoventi), rimane invariato.

**Art. 4** di accettare i seguenti 9 Nuovi Prezzi riportati con numerazione da NP.01 a NP.09 compreso, in parte desunti dal prezziario della Provincia di Messina del 2009, dal Prezziario Regionale per l'anno 2013, ed altri concordati ai sensi dell'art. 163 del regolamento di cui al D.P.R. 5 ottobre 2010

  
Antonio Spola

n. 207, da assoggettare anch'essi allo stesso ribasso di aggiudicazione di

€. 29,2323%, di seguito riportati:

**ELENCO NUOVI PREZZI NP.01 ÷ NP.09**

**NP.01** Fornitura e posa in opera di piastrelle di ceramica di 1<sup>a</sup> scelta classificabili nel Gruppo B1 conformemente alla norma UNI EN 87 e rispondente a tutti i requisiti richiesti dalla norma UNI EN 176, con smaltatura totalmente inassorbente e priva d'impurità di spessore non inferiore a 0,8 mm e di colore a scelta della direzione lavori. Le piastrelle devono avere una resistenza a flessione non inferiore a 27 N/mm<sup>2</sup>, assorbimento d'acqua non superiore al 3%, classe PEI 5, resistenza all'abrasione non superiore a 205 mmc, durezza superficiale non inferiore a 5 Mohs, resistenza allo scivolamento da R9 a R11 (secondo la normativa DIN 51130). E' compreso nel prezzo il livellamento del sottofondo, la messa in opera con adeguato adesivo o malta cementizia per piastrelle ceramiche, la sigillatura dei giunti, nonché ogni altro onere e magistero per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte. Le caratteristiche tecniche debbono essere accertate e documentate dalla D.L. per piastrelle di 60 x 60 cm con spessore 8÷10 mm.

€/metro quadrato 50,00

EURO CINQUANTA/00

**NP.02/2.2.1.4** Tramezzi con laterizi forati e malta cementizia a 300 kg di cemento per m<sup>3</sup> di sabbia, compreso l'onere per la formazione degli architravi per i vani porta e quanto altro occorre per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte. Prezzo desunto dal Prezziario Regionale relativo all'anno 2013, pubblicato nella GURS n° 13 del 15 Marzo 2013. spessore di 12 cm per la provincia di ME

€/ metro quadrato 31,10

EURO TRENTUNO/10

NP.03/7.1.2 Fornitura di opere in ferro in profilati pieni di qualsiasi tipo

e dimensione o lamiere, composti a semplice disegno geometrico, completi di ogni accessorio, cerniere, zanche ecc. e comprese le saldature e relative molature, tagli, sfridi ed ogni altro onere. Prezzo desunto dal Prezziario Regionale relativo all'anno 2013, pubblicato nella GURS n° 13 del 15 Marzo 2013.

€/chilogrammo 3,09

EURO TRE/09

NP.04/7.1.3 Posa in opera di opere in ferro di cui agli artt. 7.1.1 e 7.1.2

per cancelli, ringhiere, parapetti, serramenti, mensole, zanche, cravatte ed opere similari, a qualsiasi altezza o profondità comprese opere provvisoria-  
li occorrenti, opere murarie, la stesa di antiruggine nelle parti da murare e quanto altro occorre per dare il lavoro completo a perfetta regola d'arte.

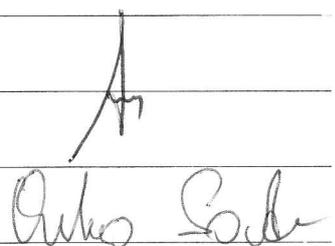
Prezzo desunto dal Prezziario Regionale relativo all'anno 2013, pubblicato nella GURS n° 13 del 15 Marzo 2013.

€/chilogrammo 2,59

EURO DUE/59

NP.05/5.16.1 Fornitura e posa in opera di battiscopa per piastrelle di cera-

mica di 1ª scelta classificabili nel Gruppo B1 conformemente alla norma UNI EN 87 e rispondente a tutti i requisiti richiesti dalla norma UNI EN 176, con smaltatura totalmente inassorbente e priva d'impurità di spessore non inferiore a 0,8 mm e di colore a scelta della D.L.. E' compresa nel prezzo la messa in opera con adeguato adesivo o malta cementizia per piastrelle ceramiche, la sigillatura dei giunti, nonché ogni altro onere e magistero per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte, ad esclusione solo degli eventuali pezzi speciali da compensarsi a parte. Le caratteristiche tecniche debbono essere accertate e documentate dalla D.L. Prezzo desunto dal Prez-



ziario Regionale relativo all'anno 2013, pubblicato nella GURS n° 13 del 15

Marzo 2013. Battiscopa a becco civetta 8x30 cm s = 9 mm.

€/metro lineare 15,70

EURO QUINDICI/70

**NP.06/21.1.1** Taglio a sezione obbligata di muratura di qualsiasi tipo (esclusi i calcestruzzi), forma e spessore, per ripresa in breccia, per apertura di vani e simili, compreso il carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, escluso il trasporto a rifiuto. Prezzo desunto dal Prezziario Regionale relativo all'anno 2013, pubblicato nella GURS n° 13 del 15

Marzo 2013.

€/metro cubo 314,30

EURO TRECENTOQUATTORDICI/30

**NP.07/11.5.1** Verniciatura di cancellate, ringhiere e simili, con mano di antiruggine e due mani di colori ad olio o smalto. Data in opera su superfici orizzontali o verticali, rette o curve, applicata a pennello o a rullo in due mani, previa pulitura, scartavetratura delle superfici e quanto altro occorre per dare il lavoro compiuto a perfetta regola d'arte. Prezzo desunto dal Prezziario Regionale relativo all'anno 2013, pubblicato nella GURS n° 13 del 15 Marzo 2013.

€/metro quadrato 22,80

EURO VENTIDUE/80

**NP.08/10.2.7** Fornitura e collocazione di lastre di marmo di ottima qualità dello spessore di 2 cm, con superfici e coste in vista levigate, stuccate, lucidate, poste in opera con malta bastarda su superfici orizzontali e verticali escluse le pavimentazioni, comprese anche di ancoraggio, la pulitura ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera completa a perfetta regola d'arte. Prezzo desunto dal Prezziario Regionale relativo all'anno 2013, pubblicato nella GURS n° 13 del 15 Marzo 2013.

- per tutte le province, Granito tipo grigio.

€/metro quadrato 106,40

EURO CENTOSEI/40

**NP.09/T.5** Fornitura e posa in opera su porta esistente di maniglione antipanicco a scrocco laterale, alto e basso, con barra orizzontale e scrocco in ottone cromato, contropiastra in ghisa verniciata, accessori in ottone, maniglia esterna in alluminio anodizzato, con chiave. Per porta ad un'anta. Prezzo desunto dal Prezziario della Provincia Regionale di Messina relativo all'anno 2009.

€/cadauno 171,00

EURO CENTOSETTANTUNO/00

**Art. 5** di accettare tanto per quelli originari che i nuovi prezzi e maggiori lavori, sia redatta unica contabilità ;

**Art. 6** di accettare, fermo restando quanto stabilito nel contratto principale in ordine al programma dei lavori, che il predetto programma venga ridistribuito in funzione dei nuovi lavori.

Ai fini della registrazione si invocano i benefici della registrazione a tassa fissa trattandosi di appalto soggetto alla Imposta sul Valore Aggiunto, ai sensi dell'art. 40 L. 26.04.1986.

Il codice fiscale della Provincia Regionale di Messina è il n°. 80002760835.

La partita I.V.A. dell'impresa Salvatore Andaloro è il n°. IT 01732520836.

Il presente atto è fin d'ora impegnativo per l'assuntore mentre lo sarà per-

l'Amministrazione solo dopo intervenute le approvazioni di legge.

L'IMPRESA

ANDALORO, SALVATORE  
Contrada (Messina) n. 2  
PARTITA IVA 01732520836  
Cod. Fisc. NDL SVT 64B24 L7358

IL DIRETTORE DEI LAVORI



IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

